

MYHOME28

PRESTİJ TİCARİ ALANI

3 CEPHELİ, 3 CADDE KESİŞİMİNDE
YENİ NESİL TİCARİ YAŞAM ALANI

860 m² TOPLAM KULLANIM ALANI

MERDİVENKÖY | KADIKÖY

Dr. Erkin Cd. / Akçakoca Sk. / Merdivenköy Cd. Kesişimi

PROJEYİ TANIYALIM

Ölçü, erişim ve kullanım esnekliği tek projede.

860 m²

TOPLAM KULLANIM ALANI

340 m²

NET TİCARİ ALAN

400 m²

BAĞLANTILI DEPO / GARAJ

120 m²

ÖN KULLANIM ALANI

ÖNE ÇIKAN ÖZELLİKLER



4,25 m

Ticari kat yüksekliği



2,60 m

Depo / otopark yüksekliği



3 cephe

Köşe konum ve güçlü görünürlük



İç bağlantı

Bodruma asansör + merdiven



Özel rampa

Depo ve otoparka bağımsız erişim



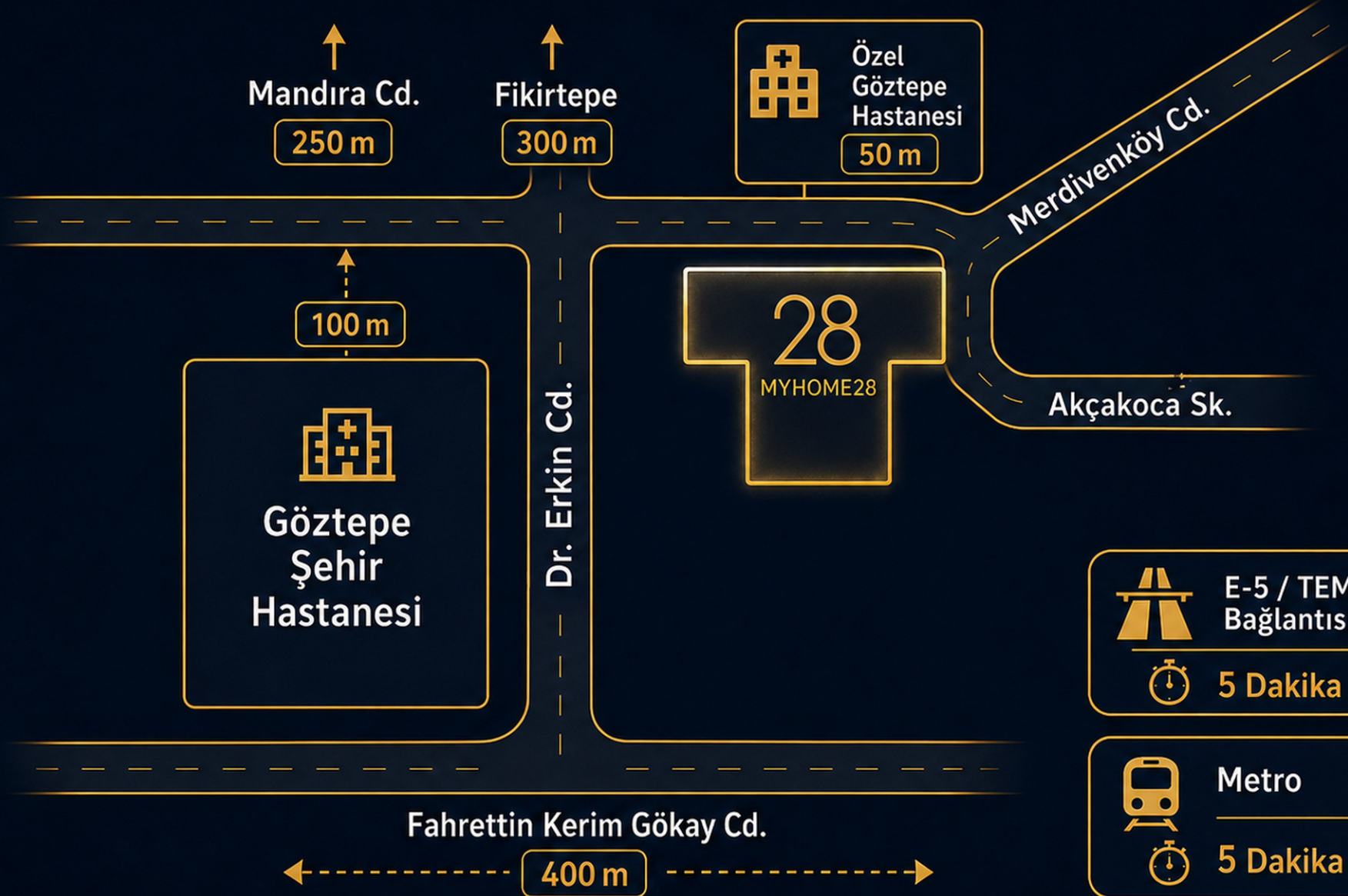
Korunan ağaçlar

Mevcut büyük ağaçlarla güçlü peyzaj



LOKASYON AVANTAJI

MYHOME28 / Merdivenköy



PREMIUM KLİNİK

Sağlık aksında güçlü konum ve kurumsal karşılama deneyimi.

Geniş vitrin

Vale / kısa süreli park

4,25 m ferah hacim

İÇ MEKÂN BAĞLANTISI

Zemin kat ile depo arasında kesintisiz operasyon.

İçten asansör

İçten merdiven

Esnek planlama

BÜYÜK MARKET

Geniş vitrin, kolay erişim ve hızlı müşteri sirkülasyonu.

Kısa süreli park

Geniş giriş

Stok alanına doğrudan erişim

KAFE / RESTORAN

Akçakoca Sokak cephesinde yaşıyan ve görünür bir ticari cephe.

6 m ön kullanım

Açık oturma alanı

Akşam kullanımına uygun



ÖZEL RAMPA GİRİŞİ

Ticari alanı destekleyen bağımsız depo ve otopark erişimi.

Güvenli giriş

Yükleme / boşaltma

Bağımsız operasyon

DEPO / LOJİSTİK ALAN

Yaklaşık 400 m² bağlantılı alanla güçlü arka operasyon.

Stok ve paletleme

Asansör + merdiven bağlantısı

2,60 m tavan

**SADECE BİR DÜKKÂN DEĞİL,
BULUNDUĞU BÖLGEYE DEĞER KATACAK
PRESTİJLİ BİR TİCARİ YAŞAM ALANI.**

